



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 218
Del 21 dicembre 2018

Oggetto: Determinazione dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2019.

L'anno 2018 (Duemila diciotto) il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre alle ore 12:30

nella Sede Comunale si è adunata la GIUNTA COMUNALE

La Vice Sindaca Collu Ilaria assume la Presidenza

con l'assistenza del Segretario Comunale *Dottoressa Maria Lucia Chessa*

ASSESSORI		P	A
COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Settore proponente: Settore Economico Finanziario – Servizio tributi
Il Responsabile del Settore – Dottoressa Maria Lucia Chessa**

Oggetto:	Determinazione dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2019.
-----------------	---

Premesso che:

- Il Decreto Legislativo 14.3.2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», all'art. 4 ha introdotto la possibilità per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- Il medesimo art. 4 prevede inoltre che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- Il comma 3, dell'art. 4 prevede che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.Lgs 14.3.2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta.
- In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15.12.1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.
- Nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs 14.3.2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7.4.2011) i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal citato art. 4;
- La disciplina dell'imposta di soggiorno è stata oggetto di un ulteriore intervento normativo nell'ambito del nuovo regime fiscale delle locazioni brevi introdotto di cui al D.L. 50/2017;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27 marzo 2012 veniva istituita l'imposta di soggiorno e approvato il relativo regolamento, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 dell'11 aprile 2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2018 è stato approvato il nuovo Regolamento sull'Imposta di Soggiorno adeguato al comma 5 ter all'articolo 4 del Decreto Legge 50/2017 convertito nella Legge 96/2017;

Preso atto che la Regione Autonoma della Sardegna, con Decreto n. 23 del 30 Novembre 2011 emanato dall'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, ha istituito l'elenco regionale delle località turistiche tra le quali rientra il Comune di Pula;

Dato atto che così come disciplinato dall'art. 2 del nuovo Regolamento sull'Imposta di Soggiorno:

- Il presupposto impositivo è il pernottamento nelle strutture ubicate sul territorio comunale individuate ai punti 1, 2 e 3 del comma 4;
- L'imposta è distinta per periodo di bassa stagione, dal 1 novembre al 31 marzo, e di alta stagione dal 01 aprile al 30 ottobre di ogni anno;

Considerato che

- Il gettito dell'imposta è destinato esclusivamente per il finanziamento, totale o parziale, degli interventi in materia di turismo, così come disciplinato dall'art. 3 del nuovo Regolamento sull'Imposta di Soggiorno;
- La misura dell'imposta è graduata secondo criteri proporzionali e comunque sino all'importo massimo di €. 5,00 per notte di soggiorno;

Visto l'articolo 5 del sopracitato nuovo regolamento che disciplina la "Misura dell'imposta" il quale prevede, al comma 3, che l'Imposta di Soggiorno sia graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale, la quale tiene conto delle caratteristiche dei servizi offerti dalle medesime. Per gli alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione in "stelle" e alla stagionalità;

Tenuto conto che nell'attribuzione delle tariffe si è fatto riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture come definite sia dalla normativa regionale di riferimento sia dal D.L. 50 del 2017, le quali sono in ogni caso espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture;

Ritenuto di dover stabilire, ai sensi dell'articolo 5 del sopracitato nuovo regolamento, la parte tariffaria dell'imposta di soggiorno, formulata nel rispetto delle modalità descritte ed in riferimento sia ai dettati normativi attualmente in vigore che del Regolamento Comunale prima richiamato, nella seguente misura:

1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,	Alta stagione	Bassa stagione
a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:		
• Albergo 1 stella	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 2 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 3 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 4 stelle	€ 2,00	€ 1,00
• Albergo 5 stelle	€ 3,00	€ 1,50
• Albergo residenziale	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo diffuso	€ 1,00	€ 0,50
• Villaggio albergo	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo rurale	€ 1,00	€ 0,50
b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:		
• Campeggi - Villaggi turistici	€ 0,50	€ 0,25
• Marina Resort	€ 0,50	€ 0,25
c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:		
• Case per ferie	€ 1,00	€ 0,50
• Ostello della gioventù	€ 0,50	€ 0,25
• Boat & Breakfast	€ 0,50	€ 0,25
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	€ 1,00	€ 0,50
• Residence	€ 1,00	€ 0,50

• Domos	€ 1,00	€ 0,50
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	€ 0,50	€ 0,25
2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :		
• Attività Agrituristica	€ 0,50	€ 0,25
3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017		
• Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98	€ 0,50	€ 0,25

Preso atto che ai sensi dell'articolo n. 42, comma 2, lettera f, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote o tariffe la cui determinazione rimane quindi di competenza della Giunta Comunale che le deve approvare entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione (art. 1, comma n. 169, Legge 27.12.2006 n. 296);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 292 del 17.12.2018, con il quale viene differito il termine per l'approvazione dei bilanci comunali, di cui all'art. 151 del D.L.gs n. 267/2000 TUEL, al 28.02.2019;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore competente ai sensi e gli effetti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. La premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di determinare, per l'anno 2019, l'imposta di soggiorno nelle misure riportate nel prospetto sotto indicato, nel pieno rispetto di quanto stabilito sia dalla normativa di riferimento vigente che del nuovo Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno:

1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,	Alta stagione	Bassa stagione
a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:		
• Albergo 1 stella	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 2 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 3 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 4 stelle	€ 2,00	€ 1,00
• Albergo 5 stelle	€ 3,00	€ 1,50
• Albergo residenziale	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo diffuso	€ 1,00	€ 0,50
• Villaggio albergo	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo rurale	€ 1,00	€ 0,50

b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:		
• Campeggi - Villaggi turistici	€ 0,50	€ 0,25
• Marina Resort	€ 0,50	€ 0,25
c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:		
• Case per ferie	€ 1,00	€ 0,50
• Ostello della gioventù	€ 0,50	€ 0,25
• Boat & Breakfast	€ 0,50	€ 0,25
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	€ 1,00	€ 0,50
• Residence	€ 1,00	€ 0,50
• Domos	€ 1,00	€ 0,50
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	€ 0,50	€ 0,25
2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :		
• Attività Agrituristiche	€ 0,50	€ 0,25
3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017		
• Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98	€ 0,50	€ 0,25

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tributarie di predisporre tutti gli atti necessaria alla gestione dell'imposta anche al fine di semplificare gli adempimenti operativi;
4. Di dare atto che l'apposita Relazione illustrativa della destinazione delle risorse, costituirà allegato allo schema di Bilancio che verrà successivamente approvato dalla Giunta Comunale per la successiva presentazione ed approvazione da parte del Consiglio e che la stessa relazione verrà inviata telematicamente, all'Osservatorio Nazionale del Turismo come istituito presso il Dipartimento per lo Sviluppo e la competitività del turismo;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Per il Responsabile del Settore Finanziario
Il Segretario Comunale**

Firmato Dottoressa Maria Lucia Chessa

Pula 21/12/2018

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Per il Responsabile del Settore Finanziario
Il Segretario Comunale**

Firmato Dottoressa Maria Lucia Chessa

Pula 21/12/2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di determinare, per l'anno 2019, l'imposta di soggiorno nelle misure riportate nel prospetto sotto indicato, nel pieno rispetto di quanto stabilito sia dalla normativa di riferimento vigente che del nuovo Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno:

1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,	Alta stagione	Bassa stagione
a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:		
• Albergo 1 stella	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 2 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 3 stelle	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo 4 stelle	€ 2,00	€ 1,00
• Albergo 5 stelle	€ 3,00	€ 1,50
• Albergo residenziale	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo diffuso	€ 1,00	€ 0,50
• Villaggio albergo	€ 1,00	€ 0,50
• Albergo rurale	€ 1,00	€ 0,50
b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:		
• Campeggi - Villaggi turistici	€ 0,50	€ 0,25
• Marina Resort	€ 0,50	€ 0,25
c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:		
• Case per ferie	€ 1,00	€ 0,50
• Ostello della gioventù	€ 0,50	€ 0,25
• Boat & Breakfast	€ 0,50	€ 0,25
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	€ 1,00	€ 0,50
• Residence	€ 1,00	€ 0,50
• Domos	€ 1,00	€ 0,50
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	€ 0,50	€ 0,25
2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :		
• Attività Agrituristiche	€ 0,50	€ 0,25

3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017		
• Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98	€ 0,50	€ 0,25

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Risorse Tributarie di predisporre tutti gli atti necessaria alla gestione dell'imposta anche al fine di semplificare gli adempimenti operativi;
4. Di dare atto che l'apposita Relazione illustrativa della destinazione delle risorse, costituirà allegato allo schema di Bilancio che verrà successivamente approvato dalla Giunta Comunale per la successiva presentazione ed approvazione da parte del Consiglio e che la stessa relazione verrà inviata telematicamente, all'Osservatorio Nazionale del Turismo come istituito presso il Dipartimento per lo Sviluppo e la competitività del turismo;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
F.to Ilaria Collu

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 28/12/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula 28/12/2018

L'Istruttore Amm.vo Delegato
Firmato Giuseppina La Corte